Service GPEC

STAINS

DESCRIPTIF DE POSTE

- **Intitulé du poste : Responsable service développement urbain, économique et durable**

- **Cadre statutaire :**

Catégorie : A
Filière : Technique/Administrative
Cadre d'emplois : Ingénieur Territorial/Attaché territorial

- **Définition du poste :**

Il/elle Participe à la définition et à la mise en œuvre des orientations stratégiques en matière d'urbanisme, d'aménagement, de développement économique et commercial
Il/elle coordonne et supervise des projets et des opérations de développement urbain (développement durable, aménagement, développement économique et commerce)
Il/elle assure la cohérence et la transversalité sur les politiques d'aménagement du Territoire

- **Missions principales :**

Développement urbain, économique et durable

- Assurer le suivi des zones activités économiques (ZAE) en lien avec l'EPT et accompagner leurs évolutions.
- Développer la mixité fonctionnelle dans le cadre des projets urbains en cours
- Mettre en place et piloter les études (élaboration de cahier des charges, analyse technico-financière liée aux dossiers, marchés publics, suivi…)
- Participer aux procédures réglementaires du territoire de Plaine Commune (PLUi, SCOT, SCOM, RLPI…)
- Participer à la conception de programmes immobiliers avec les différents acteurs (EPF, CDC, ANRU, Promoteurs, EPT……)
- Mettre en œuvre la politique foncière à l'échelle des enjeux de la commune
- Mobiliser les financeurs privés et publics
- Organiser les instructions des autorisations d'urbanisme
- Assurer le suivi des projets d'espaces publics, voiries, et transports en commun sur la commune
- Assurer le suivi de la cohérence commerciale de la commune, en lien avec le chargé de commerce

- Accompagner la prise de décision de son directeur.rice de pôle et/ ou élue.e de secteur

Management

- Coordonner, organiser et évaluer les missions de son service
- Elaborer, suivre et optimiser le budget de son service
- Organiser l'activité de son service et animer son équipe
- Concevoir, mettre en œuvre et évaluer les projets de son service
- Garantir la sécurité physique et psychologique de ses collaborateurs
- Assurer une veille et observation sectorielle

◆ **Compétences requises :**

- Maîtriser le rôle et les possibilités d'interventions des collectivités territoriales au dynamisme économique local
- Maîtriser le code de l'Urbanisme, de la Construction et du cadre légal des collectivités territoriales
- Maîtriser le cadre légal de la création et du développement économique des entreprises
- Connaître les bases des finances publiques locales
- Connaître les bases du statut de la fonction publique territoriale
- Connaître l'environnement territorial
- Connaître la règlementation des marchés publics
- Maîtriser l'outil bureautique
- Connaître les logiciels métiers
- Connaître la population du territoire

◆ **Qualités et aptitudes requises :**

- Avoir des capacités relationnelles et rédactionnelles
- Etre capable d'analyser, de synthétiser et d'anticiper
- Connaître les techniques d'animation de groupe et de négociation
- Savoir gérer les conflits, les situations difficiles
- Faire preuve de discrétion professionnelle et de confidentialité sur les informations détenues
- Savoir organiser ses priorités et respecter les délais imposés
- Etre capable de travailler en autonomie et/ou en équipe
- Savoir gérer son stress
- Avoir des compétences managériales, être pédagogue
- Savoir rendre-compte
- Savoir prendre des initiatives, être force de proposition
- Etre disponible auprès du public et/ ou des collègues

◆ **Conditions d'exercice :**

Temps de travail 39 heures hebdomadaires
23 jours RTT
25 jours de congés annuels

Disponibilité (amplitude horaire importante - peut être amené à travailler en soirée et le week-end)

◆ **Moyens :**

- Logiciels métiers et de bureautique
- Portable professionnel
- Véhicule mutualisé

◆ **Relations hiérarchiques :**

- N+1 : Directeur Général des Services

◆ **Relations fonctionnelles :**

- **Internes :** L'ensemble des services municipaux
- **Externes :** Prestataires et partenaires extérieurs (Plaine Commune….)

◆ **Diplômes et permis obligatoires :**
Bac + 3 minimum dans le domaine de l'aménagement du territoire, urbanisme, ou équivalent